

**znak sprawy:**

wentylacja mechaniczna w zasobach ŚTBS  
08.01.2020 r.

ŚWIDNICKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
SPÓŁKA Z O.O.  
58-100 Świdnica, ul. Głowackiego 39A  
tel./fax 074/ 852-55-32, 074/ 856-90-32  
P.J.BP 0/Świdnica 24 1020 5138 0000 9262 0005 7974  
REGON 1426630978 NIP 824 21 21 413

Pieczęć Zamawiającego

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

dotyczy zamówienia małego (doraźnego)  
o wartości od 10 000 zł do 30 000 euro

Działając w oparciu o zapisy Regulaminu udzielania zamówień podprogowych o wartości do 30 000 euro, zwracamy się z zapytaniem o cenę dostaw/usług/robót budowlanych, prosząc o złożenie oferty w oparciu o poniższe warunki:

**A. Przedmiot zamówienia:**

Zadanie polegające na świadczeniu usług w zakresie:

**Przeгляdu konserwacyjnego wentylacji mechanicznej wraz z detekcją gazów niebezpiecznych w zasobach Zamawiającego:**

a) urządzeń znajdujących się w garażach przy **ul. Kilińskiego 35 c,d,e,f w Świdnicy** (4 garaże po 12 miejsc postojowych), według poniższego zestawienia:

Lp.	typ urządzenia	ilość
1	WENTYLATOR DACHOWY	8
2	DETEKTOR CO	8
3	SZAFKA STEROWNICZA	4

b) urządzeń znajdujących się w garażach przy **ul. Kilińskiego 31ab, 33ab w Świdnicy** (4 garaże po 12 miejsc postojowych) według poniższego zestawienia:

Lp.	typ urządzenia	ilość
1	WENTYLATOR DACHOWY	8
2	DETEKTOR CO	8
3	SZAFKA STEROWNICZA	4

c) urządzeń znajdujących się w garażach przy **ul. Spółdzielczej 2 w Świdnicy** (1 garaż na 23 miejsca postojowe) według poniższego zestawienia:

Lp.	typ urządzenia	ilość
1	WENTYLATOR DACHOWY	2
2	DETEKTOR CO	4
3	SZAFKA STEROWNICZA	1

d) urządzeń znajdujących się w garażach przy **ul. Jałowcowej 1-11 w Świdnicy** (1 garaż na 14 miejsc postojowych, 1 garaż na 39 miejsc postojowych), według poniższego zestawienia:

Lp.	typ urządzenia	ilość
1	WENTYLATOR DACHOWY	6
2	DETEKTOR CO	5
3	DETEKTOR LPG	2
4	SZAFKA STEROWNICZA	4

W zakres czynności wykonywanych **1 raz** w roku wchodzi:

**A) Czynności kontrolne:**

- sprawdzenie wizualne
  - uszczelek oraz połączeń elastycznych kanałów,
  - izolacji antywibracyjnych,
  - mechanicznych układów przeniesienia napędu wentylatorów,
  - izolacji termicznych rur i kanałów,a w razie konieczności ich naprawa lub wymiana;
- sprawdzenie poprawności działania czujników detekcji;
- sprawdzenie poprawności działania układów sterowania detekcji;
- kontrola sterujących połączeń elektrycznych urządzenia.

B) Czynności czyszczenia:

- czyszczenie powierzchni wymienników ciepła;
- czyszczenie powierzchni płytów wszystkich wentylatorów;
- czyszczenie żaluzji układu ssącego i nawiewnego;
- czyszczenie styków elektrycznych na zasilaniu urządzenia.

C) Czynności regulacyjne:

- regulacja całego systemu wentylacji na podstawie odczytu dla czujników zewnętrznych w dniu wizyty;
- regulacja całego systemu wentylacji na podstawie symulacji maksymalnych warunków letnich lub zimowych;
- regulacja działania wszystkich kontrolerek elektrycznych termostatów i wyłączników czasowych.

D) jednorazowe naprawy **na indywidualne zgłoszenie** Zamawiającego.

**B. Warunki płatności:**

Płatność przelewem na konto, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

**C. Istotne warunki zamówienia stawiane Oferentom:**

1. posiadanie kwalifikacji wymaganych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia (**należy dołączyć je do oferty**);
2. w przetargu mogą wziąć udział osoby prowadzące działalność gospodarczą i osoby fizyczne;
3. w stosunku do Oferenta nie otwarto likwidacji i nie ogłoszono upadłości;
4. przedmiot prowadzonej działalności jest tożsamy z przedmiotem zamówienia;
5. oferent posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem finansowym, technicznym i kadrowym zapewniającym wykonanie zamówienia;
6. jest związany ofertą do dnia podpisania umowy.

**D. Termin realizacji zamówienia:** 3 lata od daty podpisania umowy.

**E. Okres gwarancji:** 2 lata od daty zakończenia robót.

**F. Sposób przygotowania oferty:**

Ofertę sporządzoną w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, na załączonym wzorze, należy **złożyć do 15.01.2020 r.** do godz. 14<sup>00</sup> w siedzibie zamawiającego (sekretariat ŚTBS przy ul. Głowackiego 39a w Świdnicy) lub przesłać mailem na adres: **kontakt@tbs-swidnica.eu**

**Oferta - pod rygorem jej odrzucenia - winna być przedstawiona w formie określonej we wzorze oferty.**

WICEPREZES ZARZĄDU  
Świdnickiego TBS Sp. z o.o.  
Tomasz Chojnowski  
.....  
podpis

PREZES ZARZĄDU  
Świdnickiego TBS Sp. z o.o.  
Miroslaw Gałek

<b>Znak sprawy:</b> wentylacja mechaniczna w zasobach ŚTBS  data .....	<b>OFERTA</b> <i>wzór</i>  dotyczy zamówienia małego (doraźnego) o wartości od 10 000 zł do 30.000 euro
Pieczeń	

Odpowiadając na zapytanie ofertowe z dnia ....., składamy ofertę na wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wskazanego w zapytaniu ofertowym, czyli:

**Zadanie polegające na świadczeniu usług w zakresie:**

**Przeгляд konserwacyjny wentylacji mechanicznej wraz z detekcją gazów niebezpiecznych w zasobach Zamawiającego:**

a) urzędzeń znajdujących się w garażach przy **ul. Kilińskiego 35 c,d,e,f w Świdnicy** (4 garaże po 12 miejsc postojowych), według poniższego zestawienia:

Lp.	typ urządzenia	ilość
1	WENTYLATOR DACHOWY	8
2	DETEKTOR CO	8
3	SZAFA STEROWNICZA	4

b) urzędzeń znajdujących się w garażach przy **ul. Kilińskiego 31ab, 33ab w Świdnicy** (4 garaże po 12 miejsc postojowych) według poniższego zestawienia:

Lp.	typ urządzenia	ilość
1	WENTYLATOR DACHOWY	8
2	DETEKTOR CO	8
3	SZAFA STEROWNICZA	4

c) urzędzeń znajdujących się w garażach przy **ul. Spółdzielczej 2 w Świdnicy** (1 garaż na 23 miejsca postojowe) według poniższego zestawienia:

Lp.	typ urządzenia	ilość
1	WENTYLATOR DACHOWY	2
2	DETEKTOR CO	4
3	SZAFA STEROWNICZA	1

d) urzędzeń znajdujących się w garażach przy **ul. Jałowcowej 1-11 w Świdnicy** (1 garaż na 14 miejsc postojowych, 1 garaż na 39 miejsc postojowych), według poniższego zestawienia:

Lp.	typ urządzenia	ilość
1	WENTYLATOR DACHOWY	6
2	DETEKTOR CO	5
3	DETEKTOR LPG	2
4	SZAFA STEROWNICZA	4

W zakres czynności wykonywanych **1 raz** w roku wchodzi:

D) Czynności kontrolne:

- sprawdzenie wizualne
  - uszczelk oraz połączeń elastycznych kanałów,
  - izolacji antywibracyjnych,
  - mechanicznych układów przeniesienia napędu wentylatorów,
  - izolacji termicznych rur i kanałów,
a w razie konieczności ich naprawa lub wymiana;
- sprawdzenie poprawności działania czujników detekcji;
- sprawdzenie poprawności działania układów sterowania detekcji;
- kontrola sterujących połączeń elektrycznych urządzenia.

E) Czynności czyszczenia:

- czyszczenie powierzchni wymienników ciepła;
- czyszczenie powierzchni płytów wszystkich wentylatorów;
- czyszczenie żaluzji układu ssącego i nawiewnego;
- czyszczenie styków elektrycznych na zasilaniu urządzenia.

F) Czynności regulacyjne:

- regulacja całego systemu wentylacji na podstawie odczytu dla czujników zewnętrznych w dniu wizyty;
- regulacja całego systemu wentylacji na podstawie symulacji maksymalnych warunków letnich lub zimowych;
- regulacja działania wszystkich kontrolerek elektrycznych termostatów i wyłączników czasowych.

D) jednorazowe naprawy **na indywidualne zgłoszenie** Zamawiającego.

**NINIEJSZYM OFERUJĘ WARTOŚĆ WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Za wykonany przedmiot zamówienia:

1. Gdy zlecenie awaryjne zawierać będzie wykonawstwo wyłącznie prac typu rozpoznawczego, względnie prac zabezpieczeniowych lub drobnych, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości : ..... **zł za 1 r-g + podatek VAT.**
2. Wynagrodzenie za wykonawstwo robót drobnych, o wartości **nieprzekraczającej 3 000 zł netto**, ustalone będzie na podstawie kalkulacji uproszczonej, sporządzonej na druku zlecenia, którego wzór stanowił będzie załącznik do umowy.
3. Podstawą wyceny będzie iloczyn wartości 1 r-g określonej w ofercie i ilości godzin faktycznie przepracowanych oraz wartość materiałów wbudowanych, powiększona o 10% kosztu ich zakupu.
4. W przypadku **gdy zakres robót będzie przekraczał wartość 3 000 zł netto**, należy sporządzić kosztorys ofertowy, a prace te muszą być wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.

Do kosztorysowania zostaną przyjęte następujące stawki:

- stawka do kosztorysowania: ..... zł/rg
- koszty pośrednie do R i S: .....%
- zysk do R,Kp,S: ..... %
- koszty zakupu od M: ..... %

**5. Za przegląd konserwacyjny wentylacji mechanicznej wraz z detekcją gazów niebezpiecznych wykonywany 1 raz w roku:**

.....**zł netto+ podatek VAT = ..... zł brutto / za 1 rok**  
x 3 lata = .....zł brutto

**Warunki płatności:** płatność przelewem na podstawie wystawianej faktury w terminie 14 dni od przedłożenia faktury.

**Termin realizacji zamówienia:** 3 lata od daty podpisania umowy.

**Okres gwarancji:** 2 lata od daty zakończenia robót.

**Niniejszym oświadczam, iż spełniam warunki stawiane w zapytaniu ofertowym.**

Oświadczam, iż:

1. Posiadam kwalifikacje wymagane przy wykonaniu przedmiotu zamówienia (**dołączam je do oferty**).
2. Prowadzę działalność gospodarczą /jestem osobą fizyczną.
3. W stosunku do mnie nie otwarto likwidacji i nie ogłoszono upadłości.
4. Przedmiot prowadzonej przeze mnie działalności jest tożsamy z przedmiotem zamówienia.
5. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem finansowym, technicznym i kadrowym zapewniającym wykonanie zamówienia.
6. Jestem związany ofertą do dnia podpisania umowy.

.....  
data, podpis, pieczęć Wykonawcy