

Sprawa z 16.10.2020 r.:

nadzór inwestorski robót elektrycznych podczas budowy budynku ŚTBS Sp. z o.o. przy ul. Kozara-Słobódzkiego 19 w Świdnicy

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy zamówienia małego (doraźnego) o wartości od 10 000 zł do 30.000 euro

ŚWIDNICKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z O.O.
58-100 Świdnica, ul. Głowackiego 39A
tel./fax 074/ 852-55-32, 074/ 856-90-22
PKO BP O/Świdnica 24 1020 5138 0000 9202 0008 7924
REGON 895630878 NIP 884-21-21-139

Działając w oparciu o zapisy Regulaminu ŚTBS Sp. z o.o. udzielania zamówień podprogowych o wartości do 30 000 euro, zwracamy się z pytaniem o cenę dostaw/usług/robót budowlanych, prosząc o złożenie oferty w oparciu o poniższe warunki:

Przedmiot zamówienia:**NADZÓR INWESTORSKI ROBÓT ELEKTRYCZNYCH** nad realizacją inwestycji pn.

„Budowa budynku mieszkalnego z usługami społeczno-użytecznymi, z parkingiem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ulicy Mieczysława Kozara – Słobódzkiego 19 w Świdnicy” - w oparciu o: dokumentację techniczną, decyzję o pozwoleniu na budowę, SIWZ, STWiOR, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych realizującym inwestycję, oraz wynikających z potrzeb powstałych podczas realizacji zadania o parametrach:

	liczba (szt.)	powierzchnia (m ²)
lokale mieszkalne	45	1 921,43
pomieszczenia przynależne do lokali mieszkalnych	45	424,07
miejsca postojowe w garażach wielostanowiskowych	65	1 834,50
w tym: komunikacja		817,30
LOKALE UŻYTKOWE	3	690,56

Szczegółowy zakres nadzoru:

- 1) analiza merytoryczna dokumentacji technicznej celem właściwej realizacji pod względem kolejności robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych;
- 2) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, umową o wykonanie robót budowlanych, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania;
- 3) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy;
- 4) dokonywanie wpisów w dzienniku budowy, stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego;
- 5) wyjaśnianie wszelkich wątpliwości natury techniczno-budowlanej związanych z realizacją zadania, mając na uwadze stanowisko i opinię nadzoru autorskiego;
- 6) sprawdzanie jakości wykonanych robót, montowanych urządzeń, dostarczanych i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia niezgodzonych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz niedopuszczonych do stosowania;
- 7) sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, pomiarach, sprawdzeniach i odbiorach technicznych;
- 8) opiniowanie – w przypadku propozycji wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu, wyposażenia, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej;
- 9) sprawdzanie i opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę harmonogramów rzeczowo-finansowych pod względem technologiczno-organizacyjnym oraz zgodności z budżetowym planem finansowania inwestycji Zamawiającego;
- 10) przedstawianie lub opiniowanie propozycji rozwiązań zamiennych w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów zadania (z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaopiniowane przez nadzór autorski i zaakceptowane przez Zamawiającego);
- 11) sprawdzanie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, dotyczących wykonanych robót budowlanych, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcie zakładanych parametrów, ocenę bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu oraz uczestniczenie i nadzór nad próbami i badaniami sieci, instalacji, urządzeń i systemów, łącznie z rozruchem i przekazaniem do eksploatacji;
- 12) inicjowanie i udział w naradach i komisjach technicznych;
- 13) dokonywanie odbiorów części robót;
- 14) sporządzanie protokołów odbioru faktycznie wykonanych robót, z oszacowaniem zakresu rzeczowego i finansowego w danym okresie rozliczeniowym, stanowiącymi podstawę do wystawienia faktur przejściowych przez wykonawcę robót budowlanych;

- 15) sprawdzanie dostarczanych przez Wykonawcę robót budowlanych próbek lub dokumentacji potwierdzającej możliwość przyjęcia do zastosowania materiałów, urządzeń, systemów i elementów pod względem zgodności z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego;
- 16) dokonywanie wszelkich innych czynności nadzoru, ocen i sprawdzeń dotyczących wykonania robót budowlanych, zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac w czynnym obiekcie, sposobu prowadzenia i koordynacji prac z podmiotami zewnętrznymi;
- 17) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa pod względem kompletności i prawidłowości oraz ewidencjonowanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych przed dokonaniem odbioru końcowego, a także przed każdym zgłoszeniem obiektu lub jego części do użytkowania;
- 18) informowanie Zamawiającego o przebiegu robót i sygnalizowanie – z odpowiednim wyprzedzeniem – o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na realizację zadania, w tym na jego terminowe zakończenie;
- 19) dokonywanie i sprawdzanie rozliczeń kosztorysowych w przypadku wystąpienia robót zamiennych i dodatkowych, w tym przedstawianie skutków finansowych proponowanych zmian w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji i uzyskania zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie;
- 20) składanie Zamawiającemu comiesięcznych sprawozdań z prowadzonego nadzoru nad zadaniem;
- 21) na żądanie Zamawiającego sprawdzanie i kontrolowanie rozliczeń zadania oraz opiniowanie umów z podwykonawcami robót budowlanych pod kątem zgodności z przepisami i wymaganiami Zamawiającego;
- 22) potwierdzenie gotowości Wykonawcy zadania do odbioru końcowego oraz udział w końcowym odbiorze zadania;
- 23) organizowanie i uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancyjnym oraz w procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad, z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych.

Termin realizacji zamówienia:

1. Nadzór inwestorski sprawowany będzie **od 1 listopada 2020 r.** i trwał będzie nieprzerwanie do czasu zakończenia robót odbiorem końcowym i uzyskania zgody uprawnionego organu na użytkowanie obiektu, to jest w planowanym terminie **do 30 sierpnia 2021 r. (10 miesięcy)**.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów, o których mowa w pkt. 1, gdy okaże się to konieczne ze względu na zmianę terminu realizacji robót budowlanych.

Warunki płatności:

1. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie w okresach comiesięcznych, przelewem, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury – do łącznej wysokości 90% całego wynagrodzenia umownego.
2. Płatność ostatniej faktury nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po odbiorze końcowym i uzyskaniu zgody na użytkowanie budynku, w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

Istotne warunki stawiane Oferentom:

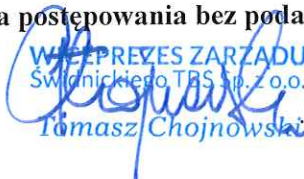
1. posiada podstawy do wykonywania samodzielnej funkcji w budownictwie;
2. w przetargu mogą wziąć udział osoby prowadzące działalność gospodarczą oraz osoby fizyczne;
3. w stosunku do Oferenta nie otwarto likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości;
4. przedmiot prowadzonej działalności musi być tożsamy z przedmiotem zamówienia;
5. jest związany ofertą do dnia podpisania umowy;
6. **musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert:**
 - nadzorował co najmniej 2 roboty budowlane, każda polegająca na budowie budynku mieszkalnego z garażem podziemnym, o kubaturze nie mniejszej niż 3000 m³ każdy,
 - lub
 - nadzorował co najmniej 2 roboty budowlane w tym co najmniej 1 robotę polegającą na budowie budynku mieszkalnego z garażem podziemnym oraz co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie budynku zamieszkania zbiorowego z garażem podziemnym, o kubaturze nie mniejszej niż 3000 m³ każdy.

Sposób przygotowania oferty:

Ofertę sporządzoną w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, na załączonym wzorze, należy **złożyć do 26.10.2020 r.** do godz. 14.00 w siedzibie Zamawiającego (sekretariat ŚTBS, ul. Głowackiego 39a w Świdnicy) lub przesłać mailem na adres: **kontakt@tbs-swidnica.eu**.

Oferta - pod rygorem jej odrzucenia - winna być przestawiona w formie określonej we wzorze oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.


PREZES ZARZĄDU
Świdnickiego TBS Sp. z o.o.
Tomasz Chojnowski


PREZES ZARZĄDU
Świdnickiego TBS Sp. z o.o.
Mirosław Gulek
podpis

<p>Sprawa: nadzór inwestorski robót elektrycznych podczas budowy budynku ŚTBS Sp. z o.o. przy ul. Kozara-Słobódzkiego 19 w Świdnicy</p> <p>data:.....</p> <p>pieczęć</p>	<p style="text-align: center;">OFERTA wzór</p> <p style="text-align: center;">Dotyczy zamówienia małego (doraźnego) o wartości od 10 000 zł do 30.000 euro</p>
--	---

Odpowiadając na zapytanie ofertowe otrzymane w dniu....., składam ofertę na wykonanie zamówienia zgodnie z opisem wskazanym w zapytaniu ofertowym, czyli na wykonanie **zadania:**

NADZÓR INWESTORSKI ROBÓT ELEKTRYCZNYCH nad realizacją inwestycji pn.

„Budowa budynku mieszkalnego z usługami społeczno-użytecznymi, z parkingiem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ulicy Mieczysława Kozara – Słobódzkiego 19 w Świdnicy” - w oparciu o: dokumentację techniczną, decyzję o pozwoleniu na budowę, SIWZ, STWiOR, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych realizującym inwestycję, oraz wynikających z potrzeb powstałych podczas realizacji zadania.

Niniejszym oferuję wartość przedmiotu zamówienia:

.....zł netto + 23% VAT, tj.....zł =zł brutto/za 1 m-c * 10 miesięcy planowanej realizacji inwestycji, czyli.....zł netto+ podatek VAT=zł brutto łącznie za cały przedmiot umowy.

Termin realizacji zamówienia: 1 listopada 2020 r. – 30 sierpnia 2020 r.

Warunki płatności:

1. Płatność przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
2. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie w okresach comiesięcznych – do wysokości 90% wynagrodzenia umownego.
3. Płatność ostatniej części wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po odbiorze końcowym i uzyskaniu zgody na użytkowanie budynku, w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

Niniejszym oświadczam, że spełniam warunki stawiane Oferentom, czyli:

1. posiadam podstawy do wykonywania samodzielnej funkcji w budownictwie- kopia uprawnień w załączeniu;
2. prowadzę działalność gospodarczą/jestem osobą fizyczną (*niepotrzebne skreślić*);
3. w stosunku do mnie nie otwarto likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości;
4. przedmiot mojej działalności jest tożsamy z przedmiotem zamówienia;
5. jestem związany ofertą do dnia podpisania umowy;
6. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert:
 - nadzorowałem co najmniej 2 roboty budowlane, każda polegająca na budowie budynku mieszkalnego z garażem podziemnym, o kubaturze nie mniejszej niż 3000 m3 każdy,
 - lub
 - nadzorowałem co najmniej 2 roboty budowlane w tym: co najmniej 1 robotę polegającą na budowie budynku mieszkalnego z garażem podziemnym oraz co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie budynku zamieszkania zbiorowego z garażem podziemnym, o kubaturze nie mniejszej niż 3000 m3 każdy (*niepotrzebne skreślić*);

.....
data, podpis, pieczęć Oferenta