

Znak sprawy :
wentylacja mechaniczna w zasobach ŚTBS
data 16.01.2020 r.

ŚWIDNICKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA
SPÓŁKA Z O.O.
58-100 Świdnica, ul. Głowackiego 30A
tel./fax 074/ 852-55-32, 074/ 856-90-22
PKO BP O Świdnica 24 1020 5130 0000 9202 0008 7924
REGON 140630579, NIP 484 21 21 119.

Pieczęć Zamawiającego

Zestawienie, porównanie i ocena ofert

W celu udzielenia zamówienia na zadanie polegające na:

Przeгляд konserwacyjny wentylacji mechanicznej wraz z detekcją gazów niebezpiecznych w zasobach Zamawiającego:

a) urządzeń znajdujących się w garażach przy **ul. Kilińskiego 35 c,d,e,f** (4 garaże po 12 m-c postojowych) w Świdnicy, wg. poniższego zestawienia :

lp	nazwa urządzenia	Ilość
1	WENTYLATOR DACHOWY	8
2	DETEKTOR CO	8
3	SZAFA STEROWNICZA	4

b) urządzeń znajdujących się w garażach przy **ul. Kilińskiego 31ab,33ab** (4 garaże po 12 m-c postojowych) w Świdnicy, wg. poniższego zestawienia :

Lp	nazwa urządzenia	Ilość
1	WENTYLATOR DACHOWY	8
2	DETEKTOR CO	8
3	SZAFA STEROWNICZA	4

c) urządzeń znajdujących się w garażach przy **ul. Spółdzielczej 2** (1 garaż na 23 miejsca postojowe) w Świdnicy, wg. poniższego zestawienia :

lp	nazwa urządzenia	Ilość
1	WENTYLATOR DACHOWY	2
2	DETEKTOR CO	4
3	SZAFA STEROWNICZA	1

d) urządzeń znajdujących się w garażach przy **ul. Jałowcowej 1-11** (1 garaż na 14 m-c postojowych, 1 garaż na 39 m-c postojowych) w Świdnicy, wg. poniższego zestawienia :

lp	nazwa urządzenia	Ilość
1	WENTYLATOR DACHOWY	6
2	DETEKTOR CO	5
3	DETEKTOR LPG	2
4	SZAFA STEROWNICZA	4

W zakres czynności wykonywanych **1 raz** w roku wchodzi:

G) Czynności kontrolne :

- sprawdzenie wizualne
 - uszczelek oraz połączeń elastycznych kanałów,
 - izolacji antywibracyjnych
 - mechanicznych układów przeniesienia napędu wentylatorów
 - izolacji termicznych rur i kanałówa w razie konieczności ich naprawa lub wymiana,
- sprawdzenie poprawności działania czujników detekcji
- sprawdzenie poprawności działania układów sterowania detekcji
- kontrola sterujących połączeń elektrycznych urządzenia

H) Czynności czyszczenia :

- Czyszczenie powierzchni wymienników ciepła
- Czyszczenie powierzchni płytów wszystkich wentylatorów
- Czyszczenie żaluzji układu ssącego i nawiewnego
- Czyszczenie styków elektrycznych na zasilaniu urządzenia

D) Czynności regulacyjne :

- regulacja całego systemu wentylacji na podstawie odczytu dla czujników zewnętrznych w dniu wizyty
- regulacja całego systemu wentylacji na podstawie symulacji maksymalnych warunków letnich lub zimowych
- regulacja działania wszystkich kontrolerek elektrycznych termostatów i wyłączników czasowych.

D) jednorazowe naprawy **na indywidualne zgłoszenie** Zamawiającego.

przeprowadzono procedurę małego zamówienia publicznego.

1. W dniu 09.01.2020 r. na stronie tbs-swidnica.eu, stronie BIP i indywidualnie mailami zamieszczono ogłoszenie i skierowano zaproszenie do wzięcia udziału w postępowaniu poprzez zapytanie ofertowe.
2. W wymaganym terminie do 15.01.2020 r., do godz. 14⁰⁰ wpłynęły następujące oferty:

Lp.	Nazwa i adres oferenta	Gdy zlecenie awaryjne zawierać będzie wykonawstwo wyłącznie prac typu rozpoznawczego, względnie prac zabezpieczeniowych lub drobnych, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości :	Gdy zakres robót będzie przekraczał wartość 3 000 zł netto, należy sporządzić kosztorys ofertowy, a prace te muszą być wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.	Za przegląd konserwacyjny wentylacji mechanicznej wraz z detekcją gazów niebezpiecznych wykonywany 1 raz w roku:	UWAGI
1	AT-Klima Katarzyna Tuzińska, ul.Spółdzielc za 13, 58- 124 Marcinowice	120,00 zł za 1 r-g + podatek VAT	Do kosztorysowania zostaną przyjęte następujące stawki: • stawka do kosztorysowania: 21,65 zł/rg • koszty pośrednie do R i S: 67% • zysk do R,Kp,S: 15 % • koszty zakupu od M: 10%	8 000 zł netto+ podatek VAT = 9 840 zł brutto / za 1 rok x 3 lata = 29 520 zł brutto	Nie załączono dokumentu potwierdzającego posiadanie kwalifikacji
2	AKLIMA serwis, Piotr Koncewicz, ul.11 listopada 7, 58-200 Dzierżoniów	150 zł za 1 r-g + podatek VAT	Do kosztorysowania zostaną przyjęte następujące stawki: • stawka do kosztorysowania: 28 zł/rg • koszty pośrednie do R i S: 65,40 % • zysk do R,Kp,S: 6,2 % • koszty zakupu od M: 10,80 %	4 400 zł netto+ podatek VAT = 5 412 zł brutto / za 1 rok x 3 lata = 16 236 zł brutto	

3. Oferta firmy **nr 1** nie została rozpatrzona z uwagi na fakt, iż nie spełnia wymagań zawartych w zapytaniu ofertowym ~~oraz wpłynęła po terminie do składania ofert.~~
4. Wybrano ofertę najtańszą spośród spełniających wszystkie warunki określone w zapytaniu, tj. ofertę numer **2** z zaoferowaną ceną: j.w.

Świdnica, dnia 16.01.2020 r.

Wybór akceptuje

WICEPREZES ZARZĄDU
Świdnickiego TBS Sp. z o.o.

.....Tomasz Chojnowski.....

PREZES ZARZĄDU
Świdnickiego TBS Sp. z o.o.

Mirosław Gałek

Podpisy członków Zarządu