

znak sprawy:
serwis wod-kan-gaz-solary
7 grudnia 2020 r.

ŚWIDNICKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z O.O.
58-100 Świdnica, ul. Głowackiego 39A
tel./fax 074/ 852-55-32, 074/ 856-90-22
REGON 1410205138 0000 9202 0008 7924
NIP 884-21-21-139

pieczęć zamawiającego

ZAPYTANIE OFERTOWE

**dotyczy zamówienia małego (doraźnego)
o wartości od 10 000 zł do 30 000 euro**

Działając w oparciu o zapisy regulaminu ŚTBS Sp. z o.o. udzielania zamówień podprogowych o wartości do 30 000 euro, zwracamy się z pytaniem o cenę dostaw/usług/robót budowlanych, prosząc o złożenie oferty w oparciu o poniższe warunki:

A. Przedmiot zamówienia:

Zadanie polegające na świadczeniu usług w zakresie:

1. bieżącej eksploatacji i konserwacji instalacji wodno-kanalizacyjnych, solarnych i gazowych w zasobach ŚTBS Sp. z o.o., do kurka głównego w lokalach w Świdnicy według poniższej listy:

lp	adres	rok oddania do użytku	liczba mieszkań w budynku	liczba lokali usług. w budynku	liczba miejsc w garażu podziemnym pod budynkiem	uwagi
1	Budowlana 1 (piece dwufunkcyjne w mieszkaniach)	16.08.2000	12,00	1,00	-	
2	Jałowcowa 3-11 (cwu i co z kotłowni gazowej/MZEC)	18.09.2000	75,00	-	39,00	kolektory słoneczne na dachu
3	Jałowcowa 1-1a (cwu i co z kotłowni gazowej/MZEC)	30.08.2002	34,00	2,00	14,00	kolektory słoneczne na dachu
4	Głowackiego 37-39 (cwu i co z kotłowni gazowej/MZEC)	30.01.2006	31,00	3,00	9,00	
5	Głowackiego 33-35 (cwu i co z kotłowni gazowej/MZEC)	01.09.2007	38,00	-	-	
6	Kilińskiego 35 A,B,C (cwu i co z węzła MZEC)	25.10.2011	25,00	1,00	12,00	
7	Kilińskiego 35 D,E,F (cwu i co z węzła MZEC)	15.10.2012	36,00	-	36,00	
8	Spółdzielcza 2 - (w zarządzie MZN 20 mieszkań od nr 1 do 20, od 21 w zarządzie ŚTBS) (cwu i co z kotłowni gazowej)	26.07.2016	23,00	3,00	23,00	
9	Kilińskiego 31ab-33ab (cwu i co z węzła MZEC)	13.08.2018	46,00	-	46,00	
	RAZEM		320	10	179	

2. całodobowe usuwanie drobnych awarii i zabezpieczenie miejsca awarii do czasu naprawy usterki w dni robocze oraz dni wolne od pracy i święta zgłaszane przez lokatorów w/w budynków, pod numerem telefonu

Numer ten zostanie wywieszony na tablicach ogłoszeń klatek schodowych.

3. konserwacja bieżąca urządzeń i nadzór nad trzema kotłowniami gazowymi mieszczącymi się w Świdnicy przy ulicy:

a/ Spółdzielczej 2

b/ Jałowcowej 1a

c/ Jałowcowej 11

B. Warunki płatności:

Płatność comiesięczna, przelewem, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

C. Istotne warunki stawiane Oferentom:

1. Posiadanie kwalifikacji wymaganych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia (**należy dołączyć je do oferty**).
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby prowadzące działalność gospodarczą i osoby fizyczne.
3. W stosunku do oferenta nie otwarto likwidacji i nie ogłoszono upadłości.
4. Przedmiot prowadzonej działalności musi być tożsamy z przedmiotem zamówienia.
5. Oferent musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem finansowym, technicznym i kadrowym zapewniającym wykonanie zamówienia.
6. Oferent musi być ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością (**kopię polisy należy dołączyć do oferty**).
7. Oferent jest związany ofertą do dnia podpisania umowy.

D. Termin realizacji zamówienia: 1 rok od daty podpisania umowy.

E. Okres gwarancji: 2 lata od daty zakończenia robót.

F. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę sporządzoną w języku polskim, w formie pisemnej (na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, na załączonym wzorze) należy **złożyć do 15 grudnia 2020 r.** do godz. 14⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego (sekretariat – ul. Głowackiego 39a, 58-100 Świdnica) lub mailem: **kontakt@tbs-swidnica.eu**

Oferta pod rygorem jej odrzucenia winna być przedstawiona w formie określonej we wzorze oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

WICEPREZES ZARZĄDU
Świdnickiego TBS Sp. z o.o.
Tomasz Chojnowski

PREZES ZARZĄDU
Świdnickiego TBS Sp. z o.o.
Miroslaw Gatek

ŚWIDNICKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
spółdzielnia o.o.
58-100 Świdnica, ul. Głowackiego 39A
tel./fax 074/ 852-55-32, 074/ 856-90-22
PKO BP 0/Świdnica 24 1020 5138 0000 9202 0008 7924
REGON 890630878 NIP 884-21-21-139

Znak sprawy: Serwis wod-kan-gaz-solary data i pieczęć oferenta 	OFERTA wzór dotyczy zamówienia małego (doraźnego) o wartości od 10 000 zł do 30.000 euro
--	---

Odpowiadając na zapytanie ofertowe z dnia, składamy ofertę na wykonanie zamówienia zgodnie z opisem wskazanym w zapytaniu ofertowym, czyli:

Zadanie polegające na świadczeniu usług w zakresie:

1. bieżącej eksploatacji i konserwacji instalacji wodno-kanalizacyjnych, solarnych i gazowych w zasobach ŚTBS Sp. z o.o., do kurka głównego w lokalach w Świdnicy, według listy:

lp	adres	rok oddania do użytku	liczba mieszkań w budynku	liczba lokali usług. w budynku	liczba miejsc w garażu podziemnym pod budynkiem	uwagi
1	Budowlana 1 (piece dwufunkcyjne w mieszkaniach)	16.08.2000	12,00	1,00	-	
2	Jałowcowa 3-11 (cwu i co z kotłowni gazowej/MZEC)	18.09.2000	75,00	-	39,00	kolektory słoneczne na dachu
3	Jałowcowa 1-1a (cwu i co z kotłowni gazowej/MZEC)	30.08.2002	34,00	2,00	14,00	kolektory słoneczne na dachu
4	Głowackiego 37-39 (cwu i co z kotłowni gazowej/MZEC)	30.01.2006	31,00	3,00	9,00	
5	Głowackiego 33-35 (cwu i co z kotłowni gazowej/MZEC)	01.09.2007	38,00	-	-	
6	Kilińskiego 35 A,B,C (cwu i co z węzła MZEC)	25.10.2011	25,00	1,00	12,00	
7	Kilińskiego 35 D,E,F (cwu i co z węzła MZEC)	15.10.2012	36,00	-	36,00	
8	Spółdzielcza 2 - (w zarządzie MZN 20 mieszkań od nr 1 do 20, od 21 w zarządzie ŚTBS) (cwu i co z kotłowni gazowej)	26.07.2016	23,00	3,00	23,00	
9	Kilińskiego 31ab-33ab (cwu i co z węzła MZEC)	13.08.2018	46,00	-	46,00	
	RAZEM		320	10	179	

2. całodobowe usuwanie drobnych awarii i zabezpieczenie miejsca awarii do czasu naprawy usterki w dni robocze oraz dni wolne od pracy i święta zgłaszane przez lokatorów w/w budynków, pod numerem telefonu

Numer ten zostanie wywieszony na tablicach ogłoszeń klatek schodowych.

3. konserwacja bieżąca urządzeń i nadzór nad trzema kotłowniami gazowymi mieszczącymi się w Świdnicy przy ulicy:

a/ Spółdzielczej 2

b/ Jałowcowej 1a

c/ Jałowcowej 11

NINIEJSZYM OFERUJĘ WARTOŚĆ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Gdy zlecenie awaryjne zawierać będzie wykonawstwo wyłącznie prac typu rozpoznawczego, względnie prac zabezpieczeniowych, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości..... zł za 1 r-g + podatek VAT.
2. Wynagrodzenie za wykonawstwo robót drobnych, o wartości **nieprzekraczających 8 000 zł netto**, ustalone będzie na podstawie kalkulacji uproszczonej, sporządzonej na druku zlecenia, którego wzór stanowi załącznik do umowy.
3. Podstawą wyceny będzie iloczyn wartości 1 r-g określonej w pkt 1 i ilości godzin faktycznie przepracowanych oraz wartość materiałów wbudowanych powiększona o 10% kosztu ich zakupu.
4. W przypadku, **gdy zakres robót będzie przekraczał wartość 8 000 zł netto**, należy sporządzić kosztorys ofertowy, a prace te muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego. Do kosztorysowania zostaną przyjęte następujące stawki:
 - stawka do kosztorysowania: rg
 - koszty pośrednie do R i S: %
 - zysk do R,Kp,S: %
 - koszty zakupu od M: %
 - Koszty materiałów i sprzętu nie wyższe niż wg "Sekocenbudu" za ostatni miesiąc.
5. Z tytułu nadzoru i konserwacji bieżącej urządzeń trzech kotłowni gazowych proponuję wynagrodzenie miesięczne w wysokości:

..... zł netto +podatek VAT 23 %, co daje razem zł brutto/1 m-c

Warunki płatności: płatność przelewem na podstawie wystawianej faktury w terminie 14 dni od przedłożenia faktury.

Termin realizacji zamówienia: 1 rok od daty podpisania umowy

Okres gwarancji: 2 lata od daty zakończenia robót.

Niniejszym oświadczam, iż spełniam warunki stawiane w zapytaniu ofertowym.

Oświadczam, iż:

1. posiadam kwalifikacje wymagane przy wykonaniu przedmiotu zamówienia (**dołączam je do oferty**).
2. Prowadzę działalność gospodarczą /jestem osobą fizyczną.
3. W stosunku do mojej firmy nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
4. Przedmiot prowadzonej przeze mnie działalności jest tożsamy z przedmiotem zamówienia.
5. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem finansowym, technicznym i kadrowym zapewniającym wykonanie zamówienia.
6. Jestem ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością (**kopię polisy dołączam do oferty**).
7. Jestem związany ofertą do dnia podpisania umowy.

.....
data, podpis, pieczęć oferenta