

<p>Sprawa z 15.12.2020 r.: kompleksowa usługa utrzymania zasobów ŚTBS</p> <p style="color: blue; font-size: small;"> ŚWIDNICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O. 58-100 Świdnica, ul. Głowackiego 39A tel./fax 074/ 852-55-32, 074/ 856-90-22 PKO BP 0/Świdnica 24 1020 5138 0000 9202 0008 792 REGON 890630878 NIP 884-21-21-13 </p> <p>pieczęć Zamawiającego.....</p>	<p>ZAPYTANIE OFERTOWE</p> <p>dotyczy zamówienia małego (doraźnego) o wartości od 10 000 zł do 30.000 euro</p>
--	---

Działając w oparciu o zapisy Regulaminu ŚTBS Sp. z o.o. udzielania zamówień o wartości do 30 000 euro, zwracamy się z pytaniem o cenę dostaw/usług/robót budowlanych, prosząc o złożenie oferty w oparciu o poniższe warunki:

Przedmiot zamówienia:

Kompleksowa usługa utrzymania zasobów Zamawiającego (wykaz poniżej), w następującym zakresie:

lp.	adres	rok budowy	ilość mieszkań	ilość klatek schodowych	nr działki	powierzchnia a działki (m2)	powierzchnia zabudowy obiektu (m2)	powierzchnia utwardzona (m2)	powierzchnia zielona (m2)
1	Budowlana 1	2000	12	1	2178	425,00	313,00	112,00	0,00
2	Jałowcowa 3-11	2000	75	5	1176	4 530,00	1 537,40	1 430,60	1 562,00
3	Jałowcowa 1-1a	2002	34	2	1170	1 850,00	617,50	651,50	581,00
4	Głowackiego 37-39	2006	31	2	1149	1 124,00	629,10	363,90	131,00
5	Głowackiego 33-35	2007	38	2	1150	742,00	544,00	198,00	0,00
6	Niecała - skwer				1148	158,00	0,00	15,00	143,00
7	Głowackiego -parkingi,plac zabaw				1171	3 723,00	247,00	1 531,00	1 945,00
8	Kilińskiego 31ab	2018	24	2	1774	2 404,00	621,00	614,00	1 169,00
9	Kilińskiego 33ab	2018	24	2	1775	1 528,00	617,00	434,00	477,00
10	Kilińskiego 35abc	2011	25	2	1776	1 482,00	645,00	442,00	395,00
11	Kilińskiego 35def	2012	36	3	1773	2 925,00	934,00	948,00	1 043,00
12	Spółdzielcza 2	2016	43	1	3219	843,00	603,95	239,05	0,00
13	Ks.Bolka Św.				3218	2 581,00	556,00	1 645,00	380,00
14	Ks.Bolka Św.-chodnik wzdłuż ogrodzenia na działce miejskiej					0,00	0,00	260,00	0,00
15	Kilińskiego - boisko+ląka				321/5	3 124,00	560,00	0,00	2 564,00
	razem			22		27 439,00	7 864,95	8 884,05	10 390,00

1. Zimowe utrzymanie czystości:

Odgarnianie śniegu i zwalczanie śliskości terenów zewnętrznych (o powierzchni 8 884,00 m²) w obrębie posesji Zamawiającego (ul.Kilińskiego 35 bcdef, ul.Kilińskiego 31ab-33ab, ul.Jałowcowa 1-1a, ul.Jałowcowa 3-11, ul. Głowackiego 33-35, ul.Głowackiego 37-39, ul. Ks. Bolka – teren po MZN + zewnętrzny chodnik wzdłuż ogrodzenia, ul. Spółdzielcza 2, Budowlana 1).

Usługa wykonywana w okresie zimowym (luty, marzec, grudzień 2021 r.).

2. Sprzątanie klatek schodowych:

- ul. Budowlana 1 – 12 mieszkań;
- ul. Spółdzielcza 2 – 43 mieszkania + zejście do garażu;
- ul. Jałowcowa 1, 1a, 3, 5, 7, 9, 11 – 109 mieszkań + zejścia do garaży na każdej klatce;
- ul. Głowackiego 33, 35, 37, 39 – 69 mieszkań + 1 zejście do garażu;
- ul. Kilińskiego 35b, 35c, 35d, 35e, 35f – 61 mieszkań;
- ul. Kilińskiego 31a, 31b, 33a, 33b – 48 mieszkań.

Zakres świadczonych usług:

- zmiatanie i mycie podłóg klatki schodowej wraz ze schodami prowadzącymi do piwnic/garaży – 1 raz w tygodniu;
- mycie drzwi wejściowych do budynku oraz szyb w drzwiach wejściowych wraz z omyciem ich z pajęczyn – 1 raz w tygodniu;
- zmiatanie i mycie schodów przed wejściem do klatki schodowej – 1 raz w tygodniu;
- utrzymanie w czystości skrzynek pocztowych – 1 raz w tygodniu;
- mycie barierki i parapetów na klatce schodowej – 1 raz w miesiącu;

- zmiatanie korytarzy piwnicznych i omiatanie z pajęczyn – 1 raz w miesiącu;
- zmiatanie zejść do garaży we wskazanych lokalizacjach - 2 razy w miesiącu;
- mycie okien na klatkach schodowych – 2 razy w roku;
- mycie lamperii – 2 razy w roku i każdorazowo w razie potrzeby;
- mycie okien pomieszczeń gospodarczych wspólnego użytku (wraz z parapetami) – 1 raz w roku.

Po podpisaniu umowy Oferent sporządzi w porozumieniu z Wykonawcą szczegółowy harmonogram wykonywania poszczególnych usług. Będzie on udostępniony najemcom.

3. Utrzymanie terenów zewnętrznych:

- sprzątanie powierzchni utwardzonej (chodniki, zjazdy do garaży, boksy śmietnikowe, ciągi pieszo-jezdne wraz ze śmietnikami przy chodnikach i ławkach) – pow. 8 884,00 m²
- sprzątanie powierzchni zielonej nieutwardzonej z zalegających śmieci – pow. 10 390,00 m²
- monitoring czystości powierzonych terenów – 1 raz w tygodniu.

Oferent zobowiązuje się:

- a) wykonać przedmiot umowy zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i umową z Zamawiającym;
- b) zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnianych pracowników;
- c) od momentu rozpoczęcia robót, aż do chwili komisyjnego odbioru robót, ponosić odpowiedzialność cywilną i karną wobec osób trzecich (*po wyborze oferty, Oferent przedłoży Zamawiającemu polisę OC*);
- d) oddać przedmiot umowy – zlecone prace - w terminie i bez wad;

Okres, na który zawarta będzie umowa: 1 rok (od 1 stycznia 2021 r.)

Warunki płatności:

Wynagrodzenie będzie wypłacane w okresach comiesięcznych, w terminie 14 dni po złożeniu faktury, sporządzonej na podstawie załączonego do niej rozliczenia usług, potwierdzonego każdorazowo przez przedstawiciela Zamawiającego.

Istotne warunki stawiane Oferentom:

1. posiadanie kwalifikacji wymaganych przy wykonaniu przedmiotu zamówienia;
2. w przetargu mogą wziąć udział osoby prowadzące działalność gospodarczą i osoby fizyczne;
3. w stosunku do Oferenta nie otwarto likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości;
4. przedmiot prowadzonej działalności musi być tożsamy z przedmiotem zamówienia.
5. posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowanie potencjałem finansowym, technicznym i kadrowym zapewniającym wykonanie zamówienia;
6. wykonanie przedmiotu umowy może nastąpić przy wykorzystaniu tylko własnego potencjału wykonawczego (pracowników) oferenta. Oferent nie może odstąpić innemu wykonawcy (podwykonawcy) całości przedmiotu umowy, jak i jej części;
7. należy udokumentować potencjał wykonawczy, który umożliwia wykonanie wskazanego zakresu prac. W tym celu wymagane jest, aby Oferent udokumentował, że świadczył usługi sprzątania klatek schodowych dla zasobów mieszkaniowych nie mniejszych niż 100 klatek. Do wykazu należy dołączyć referencje od poprzednich Zamawiających (minimum 2), jednoznacznie potwierdzające prawidłowe wykonanie prac;
8. związanie ofertą do dnia podpisania umowy.

Sposób przygotowania oferty:

Ofertę, pod rygorem jej odrzucenia, należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie lub komputerze, nieścieralnym atramentem, **na załączonym wzorze.**

Miejsce i termin złożenia ofert: 21.12.2020 r., godz. 14.00, w siedzibie Zamawiającego (biuro ŚTBS Sp. z o.o. w Świdnicy, ul. Głowackiego 39a) lub mailem: **kontakt@tbs-swidnica.eu**


WICEPREZES ZARZĄDU
Świdnickiego TBS Sp. z o.o.
Tomasz Chojnowski

PREZES ZARZĄDU
Świdnickiego TBS Sp. z o.o.

Mirosław Gałek

.....
podpis

<p>Sprawa z 15.12.2020 r.: kompleksowa usługa utrzymania zasobów ŚTBS</p> <p>..... data</p> <p>pieczęć oferenta</p>	<p>OFERTA wzór</p> <p>dotyczy zamówienia małego (doraźnego) o wartości od 10 000 zł do 30.000 euro</p>
---	--

Odpowiadając na zapytanie ofertowe otrzymane w dniu....., składamy ofertę na wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wskazanego w zapytaniu ofertowym:

Kompleksowa usługa utrzymania zasobów Zamawiającego (wykaz poniżej), w następującym zakresie:

lp.	adres	rok budowy	ilość mieszkań	ilość klatek schodowych	nr działki	powierzchnia działki (m2)	powierzchnia zabudowy obiektu (m2)	powierzchnia utwardzona (m2)	powierzchnia zielona (m2)
1	Budowlana 1	2000	12	1	2178	425,00	313,00	112,00	0,00
2	Jałowcowa 3-11	2000	75	5	1176	4 530,00	1 537,40	1 430,60	1 562,00
3	Jałowcowa 1-1a	2002	34	2	1170	1 850,00	617,50	651,50	581,00
4	Głowackiego 37-39	2006	31	2	1149	1 124,00	629,10	363,90	131,00
5	Głowackiego 33-35	2007	38	2	1150	742,00	544,00	198,00	0,00
6	Niecała - skwer				1148	158,00	0,00	15,00	143,00
7	Głowackiego -parkingi,plac zabaw				1171	3 723,00	247,00	1 531,00	1 945,00
8	Kilińskiego 31ab	2018	24	2	1774	2 404,00	621,00	614,00	1 169,00
9	Kilińskiego 33ab	2018	24	2	1775	1 528,00	617,00	434,00	477,00
10	Kilińskiego 35abc	2011	25	2	1776	1 482,00	645,00	442,00	395,00
11	Kilińskiego 35def	2012	36	3	1773	2 925,00	934,00	948,00	1 043,00
12	Spółdzielcza 2	2016	43	1	3219	843,00	603,95	239,05	0,00
13	Ks. Bolka Św.				3218	2 581,00	556,00	1 645,00	380,00
14	Ks. Bolka Św. -chodnik wzdłuż ogrodzenia na działce miejskiej					0,00	0,00	260,00	0,00
15	Kilińskiego - boisko+łóżka				321/5	3 124,00	560,00	0,00	2 564,00
	razem			22		27 439,00	7 864,95	8 884,05	10 390,00

1. Zimowe utrzymanie czystości:

Odgarnianie śniegu i zwalczanie śliskości terenów zewnętrznych (o powierzchni 8 884,00 m²) w obrębie posesji Zamawiającego (ul.Kilińskiego 35 bcdef, ul.Kilińskiego 31ab-33ab, ul.Jałowcowa 1-1a, ul.Jałowcowa 3-11, ul. Głowackiego 33-35, ul.Głowackiego 37-39, ul. Ks. Bolka – teren po MZN + zewnętrzny chodnik wzdłuż ogrodzenia, ul. Spółdzielcza 2, Budowlana 1).

Usługa wykonywana w okresie zimowym (luty, marzec, grudzień 2021 r.).

2. Sprzątanie klatek schodowych:

- ul. Budowlana 1 – 12 mieszkań;
- ul. Spółdzielcza 2 – 43 mieszkania + zejście do garażu;
- ul. Jałowcowa 1, 1a, 3, 5, 7, 9, 11 – 109 mieszkań + zejścia do garaży na każdej klatce;
- ul. Głowackiego 33, 35, 37, 39 – 69 mieszkań + 1 zejście do garażu;
- ul. Kilińskiego 35b, 35c, 35d, 35e, 35f – 61 mieszkań;
- ul. Kilińskiego 31a, 31b, 33a, 33b – 48 mieszkań.

Zakres świadczonych usług:

- zamiatanie i mycie podłóg klatki schodowej wraz ze schodami prowadzącymi do piwnic/garaży – 1 raz w tygodniu;
- mycie drzwi wejściowych do budynku oraz szyb w drzwiach wejściowych wraz z omiataniem ich z pajęczyn – 1 raz w tygodniu;

- zmiatanie i mycie schodów przed wejściem do klatki schodowej – 1 raz w tygodniu;
- utrzymanie w czystości skrzynek pocztowych – 1 raz w tygodniu;
- mycie barierek i parapetów na klatce schodowej – 1 raz w miesiącu;
- zmiatanie korytarzy piwnicznych i omiatanie z pajęczyn – 1 raz w miesiącu;
- zmiatanie zejść do garaży we wskazanych lokalizacjach - 2 razy w miesiącu;
- mycie okien na klatkach schodowych – 2 razy w roku;
- mycie lamperii – 2 razy w roku i każdorazowo w razie potrzeby;
- mycie okien pomieszczeń gospodarczych wspólnego użytku (wraz z parapetami) – 1 raz w roku.

Po podpisaniu umowy Oferent sporządzi w porozumieniu z Wykonawcą szczegółowy harmonogram wykonywania poszczególnych usług. Będzie on udostępniony najemcom.

3. Utrzymanie terenów zewnętrznych:

- sprzątanie powierzchni utwardzonej (chodniki, zjazdy do garaży, boksy śmietnikowe, ciągi pieszo-jezdne wraz ze śmietnikami przy chodnikach i ławkach) – pow. 8 884,00 m²
- sprzątanie powierzchni zielonej nieutwardzonej z zalegających śmieci – pow. 10 390,00 m²
- monitoring czystości powierzonych terenów – 1 raz w tygodniu.

Niniejszym oferuję wartość przedmiotu zamówienia:

Ad. 1.

.....zł netto/1mc+VAT.....zł=zł brutto/1 m-c x ... m-cy, tj.

łącznie

.....zł netto + VAT = zł brutto za cały czas trwania umowy

Ad. 2.

.....zł netto/1mc+VAT.....zł=zł brutto/1 m-c x 12 m-cy, tj.

łącznie

.....zł netto + VAT = zł brutto za cały czas trwania umowy

Ad. 3.

.....zł netto/1mc+VAT.....zł=zł brutto/1 m-c x 12 m-cy, tj.

łącznie

.....zł netto + VAT = zł brutto za cały czas trwania umowy

Łącznie poz.1-3:zł netto + VAT = zł brutto

Okres, na który zawarta będzie umowa: 1 rok

Warunki płatności:

Wynagrodzenie będzie wypłacane w okresach comiesięcznych, w terminie 14 dni po złożeniu faktury, sporządzonej na podstawie załączonego do niej rozliczenia usług, potwierdzonego każdorazowo przez przedstawiciela Zamawiającego.

Niniejszym oświadczam, iż spełniam warunki stawiane w zapytaniu ofertowym:

1. posiadam kwalifikacje wymagane przy wykonaniu przedmiotu zamówienia;
2. prowadzę działalność gospodarczą *(w załączeniu dokumenty rejestrowe firmy)*/jestem osobą fizyczną **/(niepotrzebne skreślić)*
3. w stosunku do mojej firmy nie otwarto likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości;
4. przedmiot prowadzonej działalności jest tożsamy z przedmiotem zamówienia;
5. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem finansowym, technicznym i kadrowym zapewniającym wykonanie zamówienia;
6. wykonam przedmiot umowy przy wykorzystaniu tylko własnego potencjału wykonawczego oferenta. Nie odstąpię innemu wykonawcy (podwykonawcy) całości przedmiotu umowy, jak i jej części;
7. do oferty załączam dokumenty potwierdzające, że posiadam potencjał umożliwiający wykonanie wskazanego zakresu prac, tzn. załączam referencje od poprzednich Zamawiających (minimum 2), jednoznacznie potwierdzające prawidłowe wykonanie prac;
8. jestem związany ofertą do dnia podpisania umowy.

.....
data, podpis, pieczęć Wykonawcy