

Adres do korespondencji:
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.
ul. Lwowska 23
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybcja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



Wałbrzych, dn. 2018-02-06

Nr warunków: WP/007697/2018/O04R02
TD/OWB/OMP
1007781772



**Świdnickie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego
sp. z o.o.**
ul. Bartosza Głowackiego 39A
58-100 ŚWIDNICA

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:

Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

**ul. Bartosza Głowackiego 39A
58-100 ŚWIDNICA**

Obiekt:

Budynek wielolokalowy

Adres przyłączanego obiektu:

ul. Mieczysława Kozara Słobódzkiego 19
58-100 Świdnica
numery działek: 1118

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 2018-01-26. Odpowiadając na wniosek z dnia 2018-01-26, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybcja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **150,3 kW** (wzrost z 40,0 kW) dla zasilania podstawowego, w grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

- Miejsce przyłączenia: wolne pole rozdzielnic nN w stacji transformatorowej SN/nN R 434-04.
- Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych w złączu/zestawie złączowym w kierunku instalacji odbiorcy.
 - Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych w złączu/zestawie złączowym w kierunku instalacji odbiorcy.
- Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - w zakresie przyłącza: Na granicy działki inwestora zabudować złącze kablowe ZK3.,
 - w zakresie sieci: Obiekt zasilić z wolnego pola rozdzielnic nN stacji SN/nN R 434-04 przyłączem kablowym o przekroju 4x240 do złącza kablowego ZK3, które zabudować na granicy działki inwestora, tj.: dz. 1118. W razie konieczności dostosować pole w rozdzielnic nN do nowych warunków pracy. Unieczynnić istniejące zasilanie do budynku nr 19 przeznaczonego do rozbiórki.,
 - w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Od ZK3 poprowadzić wewnętrzną linię zasilającą, przygotować miejsce do zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego, z którego zasilić instalacje odbiorczą. Instalację elektryczną odbiorczą zasilić zgodnie z dokumentacją budowlaną branży elektrycznej. Inwestor realizuje własnym kosztem i staraniem wewnętrzną linię zasilającą (wiz), układ pomiarowo-rozliczeniowy oraz instalacje elektryczną odbiorczą w obiekcie.

4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni,
 - b) miejsce zainstalowania: w szafce pomiarowej na klatce schodowej.
5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: 45x3faz.*20A, 4x3faz.*32A, 1x3faz.*16A, 1x1faz.*16A
 - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy,,
 - c) lokalizacja: w szafce pomiarowej na klatce schodowej.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

IV. Informacje dodatkowe

1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy ww. na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
4. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.).
5. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 220 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
6. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A. : projektu budowlano-wykonawczego, dotyczącego instalacji odbiorczej, pod względem zgodności z niniejszymi warunkami.
7. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączeń.
8. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne,

- niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
9. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
 10. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
 11. TAURON Dystrybucja S.A. oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 wraz z późniejszymi zmianami).
 12. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
 13. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl

Przygotował: Kozłowski Marcin
Grupa: O04R02

Załączniki:
Zał. Nr 1 - projekt umowy o przyłączenie

K/o:
1 x OMP

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Wrocławiu
Wydział Przyłączeń
Specjalista ds. przyłączeń
Elżbieta Wojtynia

Umowa nr UP/007697/2018/004R02
o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej
TAURON Dystrybucja S.A.



pomiędzy:

Przyłączanym Podmiotem:

| | | | |
|--|--|---------------|-----------|
| Oznaczenie Przyłączanego Podmiotu | Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. | | |
| Adres siedziby | ul. Bartosza Głowackiego 39A 58-100 Świdnica | | |
| Adres do korespondencji | Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. ul. Bartosza Głowackiego 39A 58-100 Świdnica | | |
| NIP | 8842121139 | Regon | 890630878 |
| Telefon | 748569022 | e-mail | |
| Przy zawieraniu niniejszej Umowy Przyłączany Podmiot reprezentowany jest poprzez: | | | |
| Imię i nazwisko Reprezentanta | PREZES ZARZĄDU Świdnickiego TBS Sp. z o.o. | | |
| Imię i nazwisko Reprezentanta | Miroslaw Gales | | |

a **TAURON Dystrybucja S.A.** z siedzibą w Krakowie, ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków,
 adres dla korespondencji:

Oddział Wałbrzych/Wydział Przyłączeń, 58-300 Wałbrzych, ul. Wysockiego 11

zwaną dalej **TAURON Dystrybucja**, reprezentowaną przez:

.....
 który oświadcza, że Spółka:

- | | |
|--|---------------------------|
| a) jej sądem rejestrowym jest: Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy KRS; | 0000073321; |
| b) wpisana jest do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS - | 560.611.250,96 zł; |
| c) z kapitałem zakładowym - | 560.611.250,96 zł; |
| d) z kapitałem wpłaconym - | 6110202860; |
| e) jest podatnikiem VAT nr NIP - | 230179216; |
| f) posiada numer REGON - | |
- zwanych również dalej **Stronami**, została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej **TAURON Dystrybucja** Budynek wielolokalowy, zwanego dalej Obiektem, który jest zlokalizowany 58-100 Świdnica, ul. Mieczysława Kozara Słobódzkiego 19, dz. nr 1118 z mocą przyłączeniową: **150,3 kW** i przy planowanym poborze/dostarczaniu energii elektrycznej w ilości 156000,0 kWh rocznie, zaliczonym do grupy przyłączeniowej.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie warunków przyłączenia z dnia: **2018-02-06** znak: **WP/007697/2018/O04R02** stanowiących załącznik do niniejszej Umowy, zwanych dalej Warunkami przyłączenia.
3. Miejsce lokalizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego zostało określone w pkt. IA 4 b) Warunków przyłączenia.
4. Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych między **TAURON Dystrybucja** i **Przyłączanym Podmiotem** zostało określone odrębnie dla poszczególnych przyłączy w pkt. IA 2 b) Warunków przyłączenia.
5. Zakres niezbędnych prac dla przyłączenia obiektu opisanego w ust. 1, wynikający z Warunków przyłączenia, obejmuje:
 - a) Po stronie **TAURON Dystrybucja**: prace określone w pkt. IA 3 a) i b) Warunków przyłączenia,
 - b) Po stronie **Przyłączanego Podmiotu**: prace określone w pkt. IA 3 c) Warunków przyłączenia.
6. **Przyłączany Podmiot** oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z Obiektu, którym jest Własność, potwierdzony dokumentem stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy oraz, że do dnia zawarcia niniejszej Umowy nie nastąpiły żadne zmiany w tytule prawnym w stosunku do stanu ujawnionego w przedłożonym dokumencie. Ponadto, **Przyłączany Podmiot** oświadcza, że nadmieniony tytuł prawny upoważnia go do dokonania czynności prawnych związanych z przyłączeniem Obiektu do sieci **TAURON Dystrybucja**.

§ 2

Obowiązki **Stron** w procesie realizacji przyłączenia:

1. **TAURON Dystrybucja** zobowiązuje się do:
 - 1.1. zrealizowania obowiązków określonych w Ogólnych warunkach umowy o przyłączenie w §2 ust. 1,
 - 1.2. przeprowadzenia wymaganych prób i odbiorów w zakresie zrealizowanych prac określonych w §1 ust. 5 pkt a),
2. **Przyłączany Podmiot** zobowiązuje się do:
 - 2.1. zrealizowania obowiązków określonych w Ogólnych warunkach umowy o przyłączenie w §2 ust. 2,

§ 3

1. Realizacja przyłączenia Obiektu nastąpi w terminie do dnia **2018-12-31**, z zachowaniem postanowień Harmonogramu przyłączenia, stanowiącego

załącznik do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ustępów poniższych.

2. **Przyłączany Podmiot** zobowiązany jest do wykonania prac określonych w §1 ust.5 pkt. b) Umowy w terminie do dnia: **2018-11-31**
3. Koordynację realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, ze strony **TAURON Dystrybucja** prowadzić będzie: Telefoniczna Obsługa Klienta, (tel.: 48326060616, mail: info@tauron-dystrybucja.pl która jest upoważniona do udzielania i otrzymywania od **Przyłączanego Podmiotu** lub jego upoważnionego przedstawiciela, informacji i danych dotyczących realizacji przedmiotu Umowy.
4. Ze strony **Przyłączanego Podmiotu** upoważnionym/ą do udzielania i otrzymywania informacji dotyczących realizacji przedmiotu Umowy jest: **MIROSKA W. GAJEK**....., (nr telefonu: 748569022, mail:).

§ 4

1. Załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze **Stron**.
3. Za datę zawarcia Umowy uznaje się datę jej podpisania przez obie **Strony**.

Załączniki:

- Ogólne warunki umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A. dla odbiorców przyłączanych do sieci niskiego napięcia,
- Kalkulacja opłaty za przyłączenie,
- Warunki przyłączenia znak WP/007697/2018/O04R02 z dnia: 2018-02-06,
- dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z przyłączanego obiektu,
- Harmonogram przyłączenia.

Umowę sporządził: Zarzawiecki Andrzej w dniu 2018-02-09

TAURON Dystrybucja

Przyłączany Podmiot
PREZES ZARZĄDU
Świdnickiego TBS Sp. z o.o.

Mirosław Gądek

.....
Data i podpis

.....
Data i podpis

SWIDNICKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z O.O.
58-100 Świdnica, ul. Głowackiego 39A
tel./fax 074/ 852-55-32 074/ 856-90-22
REGON 1420313800009202 0008 7924
REGON 142031380000884-21-21-139

UWAGA:

1. Niniejszy projekt umowy jest ofertą w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego, która wiąże do dnia **09.04.2018 r. TAURON Dystrybucja** może odmówić zawarcia umowy w formie przedstawionej w niniejszym projekcie umowy, jeżeli **Przyłączany Podmiot** dostarczy do **TAURON Dystrybucja** podpisane egzemplarze projektu umowy po tym dniu. Jeżeli po upływie ww. daty, ale w okresie ważności warunków przyłączenia **Przyłączany Podmiot** wyrazi wolę zawarcia umowy o przyłączenie, to może wystąpić o przygotowanie zaktualizowanego projektu umowy, który będzie stanowił nową ofertę.
2. **TAURON Dystrybucja** informuje, że niniejszy dokument do czasu jego podpisania przez **Przyłączany Podmiot** jest projektem umowy o przyłączenie, a co się z tym wiąże **Przyłączanemu Podmiotowi** przysługuje prawo negocjacji zapisów zawartych w niniejszym projekcie umowy.

KALKULACJA OPŁATY ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Podstawa prawna naliczenia opłaty za przyłączenie: Ustawa Prawo energetyczne par. 7 ust 8.
2. Stawki opłaty za przyłączenie wg Taryfy TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, obowiązującej w dniu przygotowania propozycji umowy o przyłączenie, przyjęte do wyznaczenia opłaty za przyłączenie:

| Grupa przyłączeniowa | Stawka opłaty - S [zł/kW] | |
|----------------------|---------------------------|-------------------|
| | Przyłącze napowietrzne | Przyłącze kablowe |
| IV, V i VI* | 44,91 | 61,60 |
| VI** | 7,87 | |

* - wysokość stawki w przypadku gdy budowane jest przyłącze

** - wysokość stawki w przypadku podłączenie do istniejącej sieci

3. Dane techniczne przyjęte do wyznaczenia opłaty za przyłączenie:

| Moc przyłączeniowa Istniejąca - P _I [kW] | Moc przyłączeniowa - P [kW] |
|---|---------------------------------|
| 40,0 | 150,3 |
| Długość przyłącza - D [m] | Długość przyłącza powyżej 200 m |
| 10,0 | 0,0 |

4. Metodyka wyznaczenia opłaty za przyłączenie:

$$O_{P \text{ TARYFA}} = (P - P_I) \cdot S + O_D$$

P – moc przyłączeniowa

P_I – moc przyłączeniowa istniejąca (do odliczenia)

S – stawka opłaty dla przyłącza kablowego lub napowietrznego

D – długość przyłącza wyznaczana jako długość rzutu poziomego przyłącza napowietrznego lub długość trasy przyłącza kablowego

O_D – opłata dodatkowa wynikająca z długości przyłącza powyżej 200 m wyliczana w następujący sposób: **24,70 zł** (dla przyłącza napowietrznego) **oraz 33,45 zł** (dla przyłącza kablowego) za każdy metr powyżej 200 metrów długości przyłącza

5. Opłata za przyłączenie wynosi: O_{P TARYFA} = **6794,48 zł** [netto] **8357,21 zł** [brutto]
6. Wysokość opłaty za przyłączenie może ulec zmianie w przypadku zmiany którejkolwiek z danych określonych w pkt. 3 niniejszej kalkulacji. W takim przypadku **TAURON Dystrybucja** przed wystawieniem faktury przekaże **Przyłączanemu podmiotowi** nową Kalkulację opłaty za przyłączenie uwzględniającą zaistniałe zmiany.
7. Należność należy regulować na konto bankowe wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.

PREZES ZARZĄDU
Świdnickiego TBS Sp. z o.o.

Mirosław Gądek

Harmonogram realizacji przyłączenia obiektu

1. Zakres niezbędnych prac dla przyłączenia obiektu opisanego w ust. 1, wynikający z wymienionych w ust. 2 warunków przyłączenia, obejmuje:
 - 1.1 Po stronie **TAURON Dystrybucja**:
 - 1.1.1 Dla zasilania podstawowego w terminie do: **2018-12-31**
 - a) Na granicy działki inwestora zbudować złącze kablowe ZK3.,
 - b) Obiekt zasilić z wolnego pola rozdzielnicy nN stacji SN/nN R 434-04 przyłączem kablowym o przekroju 4x240 do złącza kablowego ZK3, które zbudować na granicy działki inwestora, tj.: dz. 1118. W razie konieczności dostosować pole w rozdzielnicy nN do nowych warunków pracy. Unieczynnić istniejące zasilanie do budynku nr 19 przeznaczonego do rozbiórki.
 - 1.2 Po stronie **Przyłączanego Podmiotu**:
 - 1.2.1 Dla zasilania podstawowego w terminie: nie później niż 14 dni przed **2018-11-31**: Od ZK3 poprowadzić wewnętrzną linię zasilającą, przygotować miejsce do zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego, z którego zasilić instalację odbiorczą. Instalację elektryczną odbiorczą zasilić zgodnie z dokumentacją budowlaną branży elektrycznej. Inwestor realizuje własnym kosztem i staraniem wewnętrzną linię zasilającą (włz), układ pomiarowo-rozliczeniowy oraz instalację elektryczną odbiorczą w obiekcie,
 2. Zakres niezbędnych czynności dla realizacji przyłączenia, określonych w umowie o przyłączenie obejmuje:
 - 2.1 Po stronie **Przyłączanego Podmiotu**:
 - 2.1.1 przedłożenia Zgłoszenia gotowości instalacji dla zasilania placu budowy obiektu docelowego do przyłączenia wraz z wymaganymi załącznikami nie później niż 14 dni przed **2018-11-31**
lub
 - 2.1.2 przedłożenia Zgłoszenia gotowości instalacji obiektu docelowego do przyłączenia wraz z wymaganymi załącznikami nie później niż 14 dni przed **2018-11-31**,

PREZES ZARZĄDU
Świdnickiego TBS Sp. z o.o.

Mirosław Cieleń

ŚWIDNICKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPOŁKA Z O.O.
58-100 Świdnica, ul. Głowackiego 39A
tel./fax 074/ 852-55-32, 074/ 856-90-22
PKO BP O/Świdnica 24 1020 5138 0000 9202 6008 7971
REGON 890630878 NIP 884-21-21-119